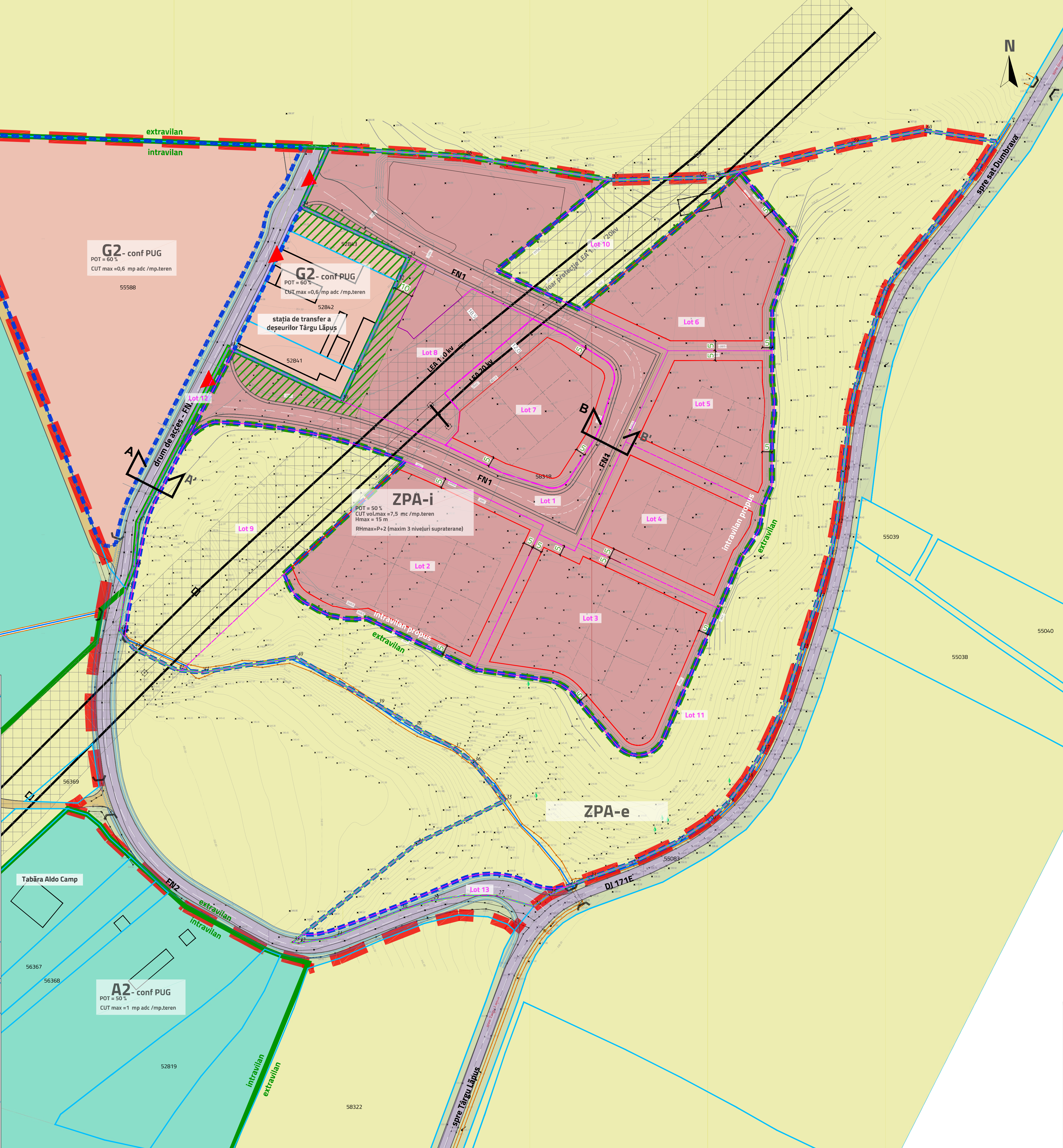
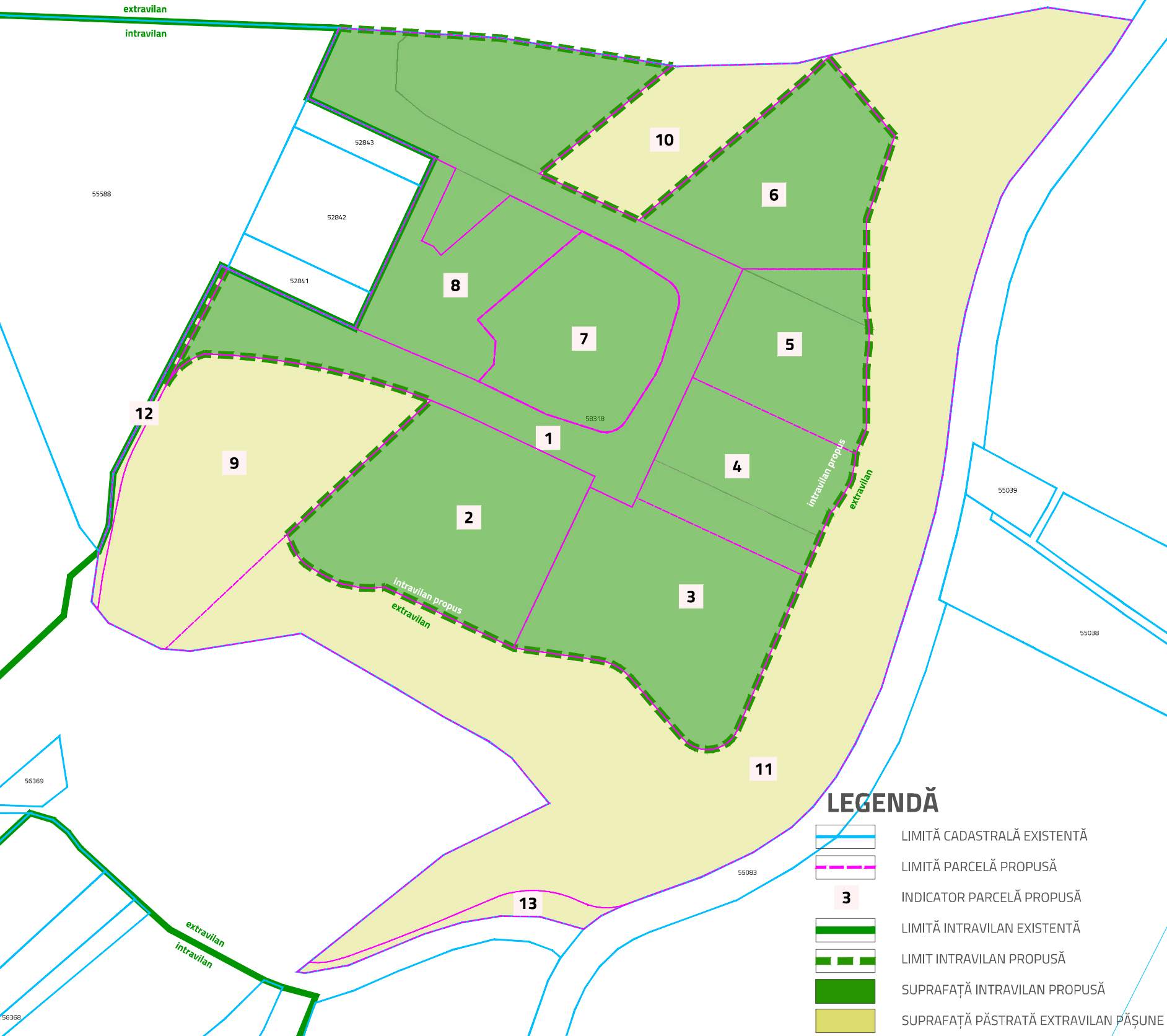


BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU PUZ						
UTR/utilizare	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max propus	CUT max propus	H max Propus	RH max propus
ZPA-i (intravilan)	52346	35,1%	50%	7,5 mc/mp teren	15m	P+2 (maxim 3 niveluri supraterrane)
ZPA-e (Extravilan)	46384	31,1%	-	-	-	-
G2 gospodărie comunală (intravilan)	23349	15,7%	60% - conf PUG	0,6 mp adc/mp teren - conf PUG	10m - conf PUG	P+1 - conf PUG
terenuri agricole (extravilan)	17533	11,8%	-%	-	-	-
circulații - drum acces	9468	6,4%	-%	-	-	-
TOTAL	149080	100,0%				

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ						
UTR/utilizare	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max propus	CUT max propus	H max Propus	RH max propus
ZPA-i (intravilan)	52346	52,3%	50%	7,5 mc/mp teren	15m	P+2 (maxim 3 niveluri supraterrane)
ZPA-e (Extravilan)	46384	46,4%				
circulații - drum de acces FN2 (extravilan)	1270	1,3%	-%	-	-	-
TOTAL	100000	100,0%				

LOTIZARE PROPUȘĂ				
Nr. lot	Destinație	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	
lot 1	Circulații - drum circulații (FN1) și parcare - teren intravilan	13990	14,0%	
lot 2	Lot edificare construcții - teren intravilan	7747	7,7%	
lot 3	Lot edificare construcții - teren intravilan	7587	7,6%	
lot 4	Lot edificare construcții - teren intravilan	4453	4,5%	
lot 5	Lot edificare construcții - teren intravilan	4212	4,2%	
lot 6	Lot edificare construcții - teren intravilan	5623	5,6%	
lot 7	Lot edificare construcții - teren intravilan	4822	4,8%	
lot 8	Echipamente și instalații tehnico edilitare, parcare, spații verzi - teren intravilan	3912	3,9%	
lot 9	Pășune - teren extravilan	9503	9,5%	
lot 10	Pășune - teren extravilan	3682	3,7%	
lot 11	Pășune - teren extravilan	33199	33,2%	
lot 12	Drum acces - teren extravilan	462	0,5%	
lot 13	Drum acces - teren extravilan	808	0,8%	
TOTAL		100000	100,0%	
Total intravilan propus		52346	52,3%	
Total extravilan menținut		47654	47,7%	

DEFALCAREA SUPRAFEȚELEOR INTRAVILANE PROPUSE ȘI EXTRAVILANE MENȚINUTE ÎN CADRUL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ, SC.1:2000



ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ
TÂRGU LĂPUȘ

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ STUDIU PUZ

LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ - ZPA

LIMITE IMOBILE INTABULATE CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)

LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ

PARCELE PROPUSE (ÎN CADRUL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ)

LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM ADMIS

CONTUR CONSTRUCȚII EXISTENTE

CONTUR CONSTRUCȚII PROPUSE (CONTUR CU ROL ILLUSTRATIV)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

TEREN AGRICOL

GOSPODĂRIE COMUNALĂ (STAȚIE TRANSFER DEȘEURII)

ZONĂ PARC ACTIVITĂȚI SPECIALIZARE INTELIGENTĂ

ZONĂ PERDEA PROTECȚIE

ACTIVITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICO

VEGETAȚIE CRESCUTĂ SPONTAN (DE-A LUNGUL CIRCULAȚILOR)

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII CAROSABILĂ PE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

DRUM DE EXPLOATARE DIN PĂMÂNT

ȘANȚ CU APĂ

ACCES CAROSABIL PE LOT

INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ

L.E.A. 110 KV ȘI ZONA CULOARULUI DE PROTECȚIE (37 METRI)

L.E.A. 20 KV ȘI ZONA CULOARULUI DE PROTECȚIE (24 METRI)

SIMBOLURI

PODEȚ

STĂLP ELECTRICITATE (L.E.A.)

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

UTR ZPA - zona parc de specializare inteligentă

ZPA-i - zona parc specializare inteligentă, subzona intravilan

POT maxim = 50%

CUT volumetric max = 7,5 mc/ mp teren

H max = 15 metri

ZPA-e - zona parc specializare inteligentă, subzona extravilan

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ EXISTENTE CONF. PUG

G2 - Zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală

A2 - Unități agrozootehnice

POT maxim = 50%

CUT max = 1 mp adc/ mp teren

H max = 12 metri

POT maxim = 60%

CUT max = 0,6 mp adc/ mp teren

H max = 10 metri

PROFIE CAROSABILE PROPUSE, SC.1:200

drum de acces - FN2

12,0m

2,5m

3,5m

3,5m

2,5m

12,0m

2,5m

3,5m

3,5m

2,5m

12,0m

2,5m

3,5m

3,5m

2,5m

12,0m

2,5m

3,5m

3,5m

2,5m

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

agorais

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Teodor MANEA

BENEFICIAR
PĂRĂRI INDUSTRIALE MARAMUREȘ S.A.

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ

AMPLASAMENT
JUDEȚUL MARAMUREȘ, ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ, EXTRAVILAN, "PĂȘUNE DOBRICEL 1", NR CAD 58318

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

FAZA

DATA

NR. PLANȘĂ

SCARA

PUZ

2023

PL 2

1:1000